

JUDETUL ARGES-CONSILIUL LOCAL STALPENI

HOTĂRÂREA NR. 75 /09.09.2025

privind aprobarea Devizului general, actualizat, conform Legii 141/2025, aferent investitiei:
„ Prima infiintare retea de canalizare si statie de epurare in satele Livezeni si Dealu Frumos
„comuna Stalpeni”

Consiliul Local al comunei Stalpeni, judetul Arges, întrunit în ședință extraordinară,
publică astăzi, 09.09.2025;

Având în vedere:

- Raportul compartimentului financiar – contabil nr.6859/08.09.2025;
- Referatul de aprobare nr. 6858/08.09.2025;
- Raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Stalpeni;
- Legea nr.141/2025 privind unele masuri fiscal bugetare;
- Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, prin care, potrivit art.291, nivelul cotei taxei pe valoarea adaugata este de 19% incepand cu data de 1 ianuarie 2017;
- Prevederile legi nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.(2) lit.b) si alin.(4) lit.d) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 95 din 3 septembrie 2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny" publicat în Monitorul Oficial nr. 849 din 6 septembrie 2021.
- Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1.333 din 21 septembrie 2021, publicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 910 din 22 septembrie 2021.
- În temeiul art. 196 alin.(2) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Devizul General Total,actualizat(rest de executat cu TVA 21%), conform Legii 141/2025, aferent investitiei: „ Prima infiintare retea de canalizare si statie de epurare in satele Livezeni si Dealu Frumos ,comuna Stalpeni” – anexa 2.1 si Caracteristicile principale si indicatorii tehnico- economici ai obiectivului de investitie-anexa 2.2.b, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.Se aproba incheierea unui act aditional la contractul de lucrari pentru realizarea obiectivului de investitie,, Prima infiintare retea de canalizare si statie de epurare in satele Livezeni si Dealu Frumos ,comuna Stalpeni , judetul Arges,, cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica, prin grija Secretarului general al comunei, in termenul prevazut de lege Institutiei Prefectului judetului Arges, Primarului comunei Stalpeni, Compartimentului achizitii publice si promovare proiecte, Compartimentului Contabilitat si se aduce la cunostinta locuitorilor comunei prin publicare, în format electronic, pe site-ul oficial al Primariei comunei Stalpeni, în Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER

NICOLAE GHEORGHE

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR-GENERAL

DINCULESCU MARIUS FLORINEL

DEVIZ GENERAL TOTAL - ACTUALIZAT LA DATA DE 01.08.2025
al obiectivului de investiție: "PRIMA ÎNFIINTARE REȚEA DE CANALIZARE ȘI STAȚIE DE EPURARE ÎN SATELE LIVEZENI ȘI DEALU FRUMOS, COMUNA ȘIALPENI, JUDEȚUL ARGES"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	250,000.00	52,085.10	302,085.10
	TOTAL CAPITOL 2	250,000.00	52,085.10	302,085.10
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	53,800.00	10,222.00	64,022.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	99,144.96	18,837.54	117,982.50
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	550,112.00	104,521.28	654,633.28
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	124,500.00	23,655.00	148,155.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	242,060.00	45,991.40	288,051.40
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	19,500.00	3,705.00	23,205.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	164,052.00	31,169.88	195,221.88
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	12,100.00	2,299.00	14,399.00
3.7	Consultanță	37,500.00	0.00	37,500.00
3.8	Asistență tehnică	189,492.00	39,793.32	229,285.32
	TOTAL CAPITOL 3	942,148.96	175,673.14	1,117,822.10
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	9,332,280.88	1,935,148.07	11,267,428.95
4.1.1	Pentru care există standard de cost	9,332,280.88	1,935,148.07	11,267,428.95
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	33,000.00	6,930.00	39,930.00
4.2.1	Pentru care există standard de cost	33,000.00	6,930.00	39,930.00
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	950,000.00	199,500.00	1,149,500.00
4.3.1	Pentru care există standard de cost	950,000.00	199,500.00	1,149,500.00
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00

4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		10,315,280.88	2,141,578.07	12,456,858.95
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	13,000.00	2,730.00	15,730.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	13,000.00	2,730.00	15,730.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	131,241.05	4,812.69	136,053.74
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	48,141.40	0.00	48,141.40
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,628.28	0.00	9,628.28
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	48,141.40	0.00	48,141.40
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	25,329.97	4,812.69	30,142.66
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	140,873.86	29,583.51	170,457.37
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		285,114.91	37,126.20	322,241.11
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		11,792,544.75	2,406,462.51	14,199,007.26
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		9,628,280.88	1,996,893.17	11,625,174.05

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	14,199,007.26
buget de stat	12,024,686.82
buget local	2,174,320.44

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	10,315,280.88	0.00
Valoare investitie	11,792,544.75	0.00
Cost unitar aferent investiției	7,893.27	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1,587.70	0.00

Data	18/3/2024
Curs Euro	4.9715
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/locuitori echivalenți beneficiari/km)	1494

Beneficiar
Comuna Stolpeni
Primar,
Serbanou Gabi

Proiectant:
SC SEGA PROIECT 2008 SRL
Director
Serban Gabriela

DEVIZ GENERAL - PENTRU RESTUL DE EXECUTAT CU TVA 21%
 al obiectivului de investiție: "PRIMA INFINTARE REȚEA DE CANALIZARE ȘI STATIE DE EPURARE ÎN SATUL
 LIVEZENI ȘI DEALU FRUMOS, COMUNA STALPENI, JUDEȚUL ARGHEȘ"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	229,255.04	48,143.56	277,398.60
	TOTAL CAPITOL 2	229,255.04	48,143.56	277,398.60
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	189,492.00	39,793.32	229,285.32
	TOTAL CAPITOL 3	189,492.00	39,793.32	229,285.32
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8,100,735.23	1,701,154.40	9,801,889.63
4.1.1	Pentru care există standard de cost	8,100,735.23	1,701,154.40	9,801,889.63
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	33,000.00	6,930.00	39,930.00
4.2.1	Pentru care există standard de cost	33,000.00	6,930.00	39,930.00
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	950,000.00	199,500.00	1,149,500.00
4.3.1	Pentru care există standard de cost	950,000.00	199,500.00	1,149,500.00
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00

4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		9,083,735.23	1,907,584.40	10,991,319.63
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	13,000.00	2,730.00	15,730.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	13,000.00	2,730.00	15,730.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	72,354.23	0.00	72,354.23
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24,172.22	0.00	24,172.22
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	40.61	0.00	40.61
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	48,141.40	0.00	48,141.40
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	140,873.86	29,583.51	170,457.37
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		226,228.09	32,313.51	258,541.60
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		9,728,710.36	2,027,834.79	11,756,545.15
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8,375,990.27	1,758,957.96	10,134,948.23

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	11,756,545.15
buget de stat	10,052,669.22
buget local	1,703,875.93

	Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	9,083,735.23		0.00
Valoare investitie	9,728,710.36		0.00
Cost unitar aferent investiției	6,511.85		0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1,309.84		0.00

Data	18/3/2024
Curs Euro	4.9715
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/locuitori echivalenți beneficiari/km)	1494

Beneficiar
Comuna Stalpeni
Primar,
Serbanoiu Gabi

Proiectant:
SC SEGA PROIECT 2008 SRI
Director
Serban Gabriel

4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,231,545.65	233,993.67	1,465,539.32
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	58,886.82	4,812.69	63,699.51
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23,969.18	0.00	23,969.18
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,587.67	0.00	9,587.67
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	25,329.97	4,812.69	30,142.66
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		58,886.82	4,812.69	63,699.51
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,063,834.39	378,627.72	2,442,462.11
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,252,290.61	237,935.21	1,490,225.82

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	2,442,462.11
buget de stat	1,972,017.60
buget local	470,444.51

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	1,231,545.65	0.00
Valoare investitie	2,063,834.39	0.00
Cost unitar aferent investitiei	1,381.42	0.00
Cost unitar aferent investitiei (EURO)	277.87	0.00

Data	18/3/2024
Curs Euro	4.9715
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/locuitori echivalenți beneficiari/km)	1494

Beneficiar

Comuna Stalpeni
Primar,
Serbanou Gabi

Proiectant:

SC SEGA PROIECT 2008 SRL
Director,
Serban Gabriela

la nr.

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: "PRIMA INFIIINTARE REȚEA DE CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE IN SATELE LIVEZENI SI DEALU FRUMOS, COMUNA STALPENI, JUDETUL ARGES"	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	Comuna Stalpeni
Amplasament:	in satele Livezeni si Dealu Framos
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	14,199,007.26
din care C+M (lei inclusiv TVA)	11,625,174.05
Curs BNR lei/euro din data 13/3/2024	4.9715
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	12,024,686.82
Valoare finanțată de UAT STALPENI (lei inclusiv TVA)	2,174,320.44

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 183/2022	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	1	2,363,108.46
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	.....	.....
Rețea de canalizare apă uzată	m.	8361	8,442,078.78
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	.....	.....
Guri de vărsare în emisar	buc.	.....	.....
Racorduri individuale	buc.	390	1,651,671.71
Alte capacități:			
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	1494	.....

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	.....	.....
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	.....	.....
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	.....	.....
Guri de vărsare în emisar	buc.	.....	.....
Alte capacități:			

Standard de cost aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1.321/2021 pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny” (euro, fără TVA)	2,500.00
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori echivalenți beneficiari (euro, fără TVA)	1,587.70

Primar
Serbanoiu Gabi
Semnătura