



## HOTĂRÂREA Nr.102/27.11.2025

privind aprobarea fazelor Nota conceptuala si Tema de proiectare pentru obiectivul de investitii  
„PRODUCȚIE ENERGIE ELECTRICĂ DIN SURSĂ REGENERABILĂ SOLARĂ PENTRU AUTOCONSUM  
ÎN U.A.T. COMUNA STÂLPENI, JUD. ARGEȘ”

Consiliul Local al comunei Stalpeni, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în  
data de 27 noiembrie 2025;

Avand in vedere:

- Legea nr. 500/2002 privind finantele publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 1 alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5 alin. (1) si (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate de fonduri publice;

Luand act de:

a) referatul de aprobare al Primarului comunei Stalpeni , in calitatea sa de initiator, inregistrat sub nr.8840 din 21.11.2025;

b) raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stalpeni, inregistrat sub nr. 8841 din 21.11.2025;

In temeiul art. 139 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrative, Consiliul Local al comunei Stalpeni.

Avizele consultative ale comisiilor de specialitate al Consiliul Local al comunei Stalpeni;

In temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.b) si alin.(4) lit.4) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ ,

### HOTARASTE :

**Art.1.** Se aproba **Nota Conceptuala** pentru obiectivul de investitii „PRODUCȚIE ENERGIE ELECTRICĂ DIN SURSĂ REGENERABILĂ SOLARĂ PENTRU AUTOCONSUM ÎN U.A.T. COMUNA STÂLPENI, JUD. ARGEȘ” conform Anexei 1, parte integrate din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se aproba **Tema de proiectare** pentru obiectivul de investitii „PRODUCȚIE ENERGIE ELECTRICĂ DIN SURSĂ REGENERABILĂ SOLARĂ PENTRU AUTOCONSUM ÎN U.A.T. COMUNA STÂLPENI, JUD. ARGEȘ” conform Anexei 2, parte integrate din prezenta hotarare.

**Art.3.** Se aproba elaborarea **Studiului de Fezabilitate (S.F.)** si a **Proiectului tehnic de executie (P.T.E.)** in vederea realizarii obiectivului de investitii „PRODUCȚIE ENERGIE ELECTRICĂ DIN SURSĂ REGENERABILĂ SOLARĂ PENTRU AUTOCONSUM ÎN U.A.T. COMUNA STÂLPENI, JUD. ARGEȘ”.



**Art.4.** Se aproba **achizitia de proiectare si consultanta** pentru realizarea obiectivului de investitii „PRODUCȚIE ENERGIE ELECTRICĂ DIN SURSĂ REGENERABILĂ SOLARĂ PENTRU AUTOCONSUM ÎN U.A.T. COMUNA STÂLPENI, JUD. ARGES”.

**Art.5.** Se imputerniceste domnul Serbanoiu Gabi , Primarul Comunei Stalpeni , Judetul Arges , sa faca toate demersurile necesare in vederea ducerii la indeplinire a obiectivului de investitii „PRODUCȚIE ENERGIE ELECTRICĂ DIN SURSĂ REGENERABILĂ SOLARĂ PENTRU AUTOCONSUM ÎN U.A.T. COMUNA STÂLPENI, JUD. ARGES”

**Art.6.** Primarul Comunei Serbanoiu Gabi, compartimentul de achizitii publice si juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Stalpeni, judetul Arges vor urmarii ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

**Art.7.** Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, in termenul prevazut de lege, Primarului Comunei Stalpeni, Institutiei Prefectului Judetul Arges , se afiseaza la sediul institutiei precum si pe pagina de internet .

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
CONSTANTIN VERUTA MARIA

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR-GENERAL  
DINCULESCU MARIUS FLORINEL



Anexa la hcl nr. 102/27.11.2025

## TEMĂ DE PROIECTARE

„PRODUCȚIE ENERGIE ELECTRICĂ DIN SURSĂ REGENERABILĂ SOLARĂ PENTRU AUTOCONSUM ÎN U.A.T. COMUNA STÂLPENI, JUD. ARGEȘ”

### 1. Informații generale

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„PRODUCȚIE ENERGIE ELECTRICĂ DIN SURSĂ REGENERABILĂ SOLARĂ PENTRU AUTOCONSUM ÎN U.A.T. COMUNA STÂLPENI, JUD. ARGEȘ”

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primar Serbanoiu Gabi/ Stâlpeni; Ministerul Energiei

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu este cazul.

#### 1.4. Beneficiarul investiției

Comuna Stâlpeni

#### 1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Comuna Stâlpeni

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

#### 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul aferent se afla în proprietatea Comunei Stâlpeni, conform Extras de carte funciară nr. 30882.

#### 2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Comuna Stâlpeni se află în județul Argeș, situată la nord de Pitești, pe Valea Râului Târgului, în zona de dealuri subcarpatice. Terenul pentru proiect se află în intravilan, în zona construibilă a comunei, având acces la drumurile principale care leagă Stâlpeni de orașele Pitești și Câmpulung.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;



Acces rutier: Stâlpeni este bine conectată prin DN73 (Pitești – Câmpulung – Brașov), care traversează comuna și facilitează accesul rapid la orașele din zonă. Aceasta este una dintre principalele artere de transport din județul Argeș.

\* Relații cu localitățile învecinate: Comuna Stâlpeni are legături directe cu localitățile vecine precum Mioveni, Pitești și Câmpulung, oferind o rețea de drumuri care facilitează mobilitatea între localități.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Sunt existente rețele stradale de apă potabilă, canalizare menajeră în execuție, energie electrică și gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Vor fi stabilite în faza S.F. și P.T.E.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu este cazul.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Centrala electrică fotovoltaică pentru producție a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară pentru autoconsum prin instalarea de noi capacități de producere a energiei din surse solare cu capacități de stocare integrate.



b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Achiziționarea de instalații/echipamente noi pentru construirea de capacități noi de producție a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare. Datele tehnice vor fi stabilite în faza S.F. și P.T.E.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Vor fi stabilite în faza S.F. și P.T.E.

d) număr estimat de utilizatori: 4860

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu este cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Conform legislației în domeniu, vor fi stabilite la fazele S.F. și P.T.E. dacă este cazul.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Elaborarea fiecărei documentații, conform etapelor stabilite de legislația în vigoare.

**2.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia;**

Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;

HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Legea nr.230/2006 a serviciului de iluminat public;

Legea nr.121/2014 privind eficiența energetică și a Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică;

Programul vizează promovarea investițiilor în sectorul de energie regenerabilă și eficiență energetică în vederea asigurării contribuției la obiectivele stabilite prin Pactul Ecologic European, atingerii țintelor stabilite în cadrul Planului Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030 (PNIESC) privind utilizarea energiei din surse regenerabile, prin creșterea ponderii de producție a acestora din energie solară.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER

CONSTANTIN VERUTA MARIA

SECRETARUL GENERAL

DINCULESCU MARIUS FLORINEL



Anexa la hcl nr.102/27.11.2025

## NOTĂ CONCEPTUALĂ

Privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiție  
„PRODUCȚIE ENERGIE ELECTRICĂ DIN SURSĂ REGENERABILĂ SOLARĂ PENTRU  
AUTOCONSUM ÎN U.A.T. COMUNA STÂLPENI, JUD. ARGHEȘ”

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„PRODUCȚIE ENERGIE ELECTRICĂ DIN SURSĂ REGENERABILĂ SOLARĂ PENTRU  
AUTOCONSUM ÎN U.A.T. COMUNA STÂLPENI, JUD. ARGHEȘ”

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primar Serbanoiu Gabi/ Stâlpeni; Ministerul Energiei

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

#### 1.4. Beneficiarul investiției

Comuna Stâlpeni

### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

#### 2.1. Scurtă prezentare privind:

##### a) deficiențe ale situației actuale;

În prezent, Comuna Stâlpeni are costuri foarte mari cu privire la plata facturilor de energie electrică, în anul 2024 achitând suma de aprox. 204 000 lei plus alte sume plătite de Liceul Tehnologic I.C.Petrescu pentru unitățile subordonate, aprox.38.000 lei.

##### b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Reducerea costurilor pentru energia electrică prin înființarea unei centrale electrice fotovoltaice pe raza comunei Stâlpeni.

Reducerea emisiilor de carbon în atmosferă generate de sectorul energetic prin înlocuirea unei părți din cantitatea de combustibili fosili consumați în fiecare an - cărbune, gaz natural.

##### c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nealinierea la prevederile directivelor europene privind ponderea globală de energie din surse regenerabile în consumul final brut de energie din Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030, aprobat prin H.G. nr. 1.076/2021 și la atingerea obiectivului privind neutralitatea climatică, prevăzut în Regulamentul (UE) 2021/1119 al Parlamentului European și al Consiliului din 30 iunie 2021 de stabilire a cadrului pentru atingerea neutralității climatice și de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 401/2009 și (UE) 2018/1999 ("Legea europeană a climei"), referitor la asigurarea, până cel târziu în 2050, a unui echilibru la nivelul Uniunii între emisiile și absorbțiile de gaze cu efect de seră care sunt reglementate în dreptul Uniunii, astfel încât să se ajungă la zero emisii nete până la acea dată.



2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Pe raza Comunei Stâlpeni au fost realizate o serie de obiective, cu impact pozitiv asupra vieții cotidiene, existând un sistem de iluminat echipat cu surse LED, rețeaua de distribuție fiind parțial realizată cu conductoare torsadate și clasice.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus  
Strategia de dezvoltare economico-socială a Comunei Stâlpeni.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Programul vizează promovarea investițiilor în sectorul de energie regenerabilă și eficiență energetică în vederea asigurării contribuției la obiectivele stabilite prin Pactul Ecologic European, atingerii țintelor stabilite în cadrul Planului Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030 (PNIESC) privind utilizarea energiei din surse regenerabile, prin creșterea ponderii de producție a acestora din energie solară.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției  
Obiectivul general urmărit este:

- *Producție majorată a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară pentru autoconsum prin instalarea de noi capacități de producere a energiei din surse solare cu sau fără capacități de stocare integrate, contribuind la atingerea obiectivelor asumate de România în cadrul PNIESC.*

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Va fi realizată în urma efectuării studiului de fezabilitate și a proiectului tehnic.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Va fi realizată în urma efectuării studiului de fezabilitate și a proiectului tehnic.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Buget local și programul de finanțare nerambursabilă desfășurat de Ministerul Energiei prin Fondul de modernizare - Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente  
Terenul aferent se află în proprietatea Comunei Stâlpeni, conform Extras de carte funciară nr. 80882.



5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Comuna Stâlpeni se află în județul Argeș, situată la nord de Pitești, pe Valea Râului Târgului, în zona de dealuri subcarpatice. Terenul pentru proiect se află în intravilan, în zona constructibilă a comunei, având acces la drumurile principale care leagă Stâlpeni de orașele Pitești și Câmpulung.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Acces rutier: Stâlpeni este bine conectată prin DN73 (Pitești – Câmpulung – Brașov), care traversează comuna și facilitează accesul rapid la orașele din zonă. Aceasta este una dintre principalele artere de transport din județul Argeș.

\* Relații cu localitățile învecinate: Comuna Stâlpeni are legături directe cu localitățile vecine precum Mioveni, Pitești și Câmpulung, oferind o rețea de drumuri care facilitează mobilitatea între localități.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Nu este cazul

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Sunt existente rețele stradale de apă potabilă, energie electrică, canalizare menajeră și gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Vor fi stabilite de proiectant, dacă este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Vor fi stabilite de proiectant, dacă este cazul

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Folosință publică.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Achiziționarea de instalații/echipamente noi pentru construirea de capacități noi de producție a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară, cu sau fără capacități de stocare. Datele tehnice Vor fi stabilite în faza S.F. și P.T.E.



c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;  
Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Reducerea emisiilor de carbon în atmosferă generate de sectorul energetic prin înlocuirea unei părți din cantitatea de combustibili fosili consumați în fiecare an - cărbune, gaz natural;

Reducerea cheltuielilor publice cu energia electrică, contribuind direct la eficientizarea bugetelor locale/bugetelor entităților publice și la redirecționarea economiilor spre alte nevoi comunitare/ale instituțiilor publice (ex: educație, sănătate, infrastructură);

Creșterea independenței energetice a entităților publice prin producerea unei părți semnificative din necesarul propriu de consum de energie electrică contribuind astfel la creșterea eficienței generale a clădirilor publice. Capacitatea de producție proprie și sistemele de stocare cresc gradul de autonomie energetică și reduc vulnerabilitatea la eventuale întreruperi temporare în rețeaua electrică (acoperite prin capacitatea de stocare), aspect critic mai ales pentru instituțiile esențiale.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Este cazul a fi realizat auditul energetic în cadrul Studiului de Fezabilitate pentru stabilirea consumurilor existente și viitoare.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER  
CONSTANTIN VERUTA MARIA

SECRETARUL GENERAL

DINCULESCU MARIUS FLORINEL