

JUDEȚUL ARGES
COMUNA STÂLPENI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STÂLPENI

HOTĂRÂREA NR. 43 /29.05.2025

*privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștilor din proprietatea privată a
Comunei Stâlpeni, județul Argeș*

Consiliul Local al comunei Stalpeni, județul Argeș întrunit în ședința ordinară în data de 29.05. 2025 ;

Având în vedere :

Prevederile art.87 alin.(5), art.129 alin. (2) lit.c coraborat cu alin.(6) lit.b Sectiunea 4 - închirierea bunurilor proprietate publică din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 9 alin. 2 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările si completările ulterioare;

Prevederile art. 6 alin. (3) și (4) din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin HG nr. 1064/2013;

Ordin nr 407/2051/2013, ordin comun al MDRAP si MADR, pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Ordinul nr 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Referatul de aprobare al primarului comunei Stâlpeni nr.3932/22.05.2025;

Raportul de specialitate inregistrat sub nr.3933/22.05.2025 al compartimentului de resort ;

Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Stalpeni ;

In temeiul prevederilor art.129 si art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completariile ulterioare,

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă închirierea prin atribuire directa a pajiștilor din proprietatea privată a Comunei Stâlpeni, județul Argeș, cuprinse în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă perioada de închiriere prin atribuire directă de 7 (șapte) ani, cu posibilitatea de prelungire prin act aditional cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013.

Art. 3. Se aprobă prețul de închiriere a pajistii proprietate privată a Comunei Stâlpeni, județul Argeș, de 474 lei/ha/an.

Art. 4. Se aprobă perioada cuprinsă între 1 mai - 31 octombrie (183 zile) a fiecărui an, ca perioadă de pășunat.

Art. 5. Se aprobă Regulamentul de atribuire directa a pajistilor, conform Anexei nr.2,

care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă forma Contractului de Închiriere, cuprins în Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se împuternicește primarul comunei Stalpeni, pentru organizarea procedurii de închiriere și semnarea contractelor .

Art. 8. Se numește Comisia de evaluare a solicitărilor de închiriere prin atribuire directă a pajiștii din proprietatea privată a comunei Stalpeni, în următoarea componență :

Președinte	- consilier local -Cutic Constantin
Membrii:	- consilier local - Constantin Veruta Maria -Machedon Nicoleta - viceprimar comuna Stalpeni ; -Chira Daniela inspector – Comp. Registrul Agricol; -Filipescu Mihaela -consilier juridic
Secretar:	-Baicu Laura
Membrii supleanti : Președinte	Dumitra Laurentiu- consilier local -
Membrii:	Voican Laura - consilier local -

Art. 9. Se numește Comisia de solutionare a contestatiilor, in urmatoarea componenta :

Președinte	Anghel Ion- Eduard- consilier local -
Membrii:	Radu Cristina - consilier local - Tudose Marian - Inspector Cirstei Alice - Inspector Dinu Simina - Inspector

Secretar: Plaiasu Corina

Art. 10. Solutionarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, închirierea, executarea modificarea și încetarea contractului de închiriere se realizează potrivit legislației contenciosul administrativ.

Art.11. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari se imputerniceste Primarul comunei Stalpeni prin aparatul de specialitate.

Art.12. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului - Județul Argeș, Primarului comunei Stâlpeni si compartimentelor de specialitate.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL,
Voican Laura

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR-GENERAL ,
Dinculescu Marius Florinel

Suprafete pajisti proprietatea privata a comunei Stalpeni, județul Arges, care se închiriază prin atribuire directă

Nr. Crt.	Suprafata totala/ha	Tarla	Bloc fizic/punct	Nr.cadastru
1.	2,1403		IVĂNIȘ 1	
2.	7,4702		IVĂNIȘ 2	
3.	3,2462		GLODU 1	
4.	11,7753		GLODU 2	
5.	7,8393		GLODU 3	
6.	11,7676		NABĂRĂ NORD	
7.	17,0844		DEALUL MARE	
8.	0,7526		BUCUR 1	
9.	5,4670		BUCUR 2	
10.	10,4418		COASTA POSTII PESTE RAU	
11.	2,6246		ISPAS	
12.	15,9002		TUDOSESCU	
13.	4,1727		CAPRITU	