

**JUDEȚUL ARGHEȘ  
COMUNA STÂLPENI  
CONSILIUL LOCAL STÂLPENI**

**HOTĂRÂREA NR. 84 / 28.09.2023**

***cu privire la aprobarea studiului de oportunitate si a caietului de sarcini pentru  
concesionarea directa a terenul situat in comuna Stalpeni, zona "Blocuri Vechi, judetul Arges***

Consiliul local al comunei Stalpeni, judetul Arges ;

Avand in vedere :

Referatul de aprobare al primarului comunei Stâlpeni nr.7118/19.09.2023;

Raportul de specialitate inregistrat sub nr.7153/19.09.2023 al compartimentului de resort din primarie ;

Avizul Comisiilor de specialitate nr.1 si 3 ale Consiliului local al comunei Stalpeni ;

H.C.L. nr.79/31.08.2023 privind aprobarea concesiunii directe si incheierea documentatiei pentru terenul in suprafata de 24 mp apartinand domeniului public al Comunei Stalpeni, situat in comuna Stalpeni, zona "Blocuri Vechi, judetul Arges, pentru edificarea unui balcon, aferent apartamentului proprietate personala a dlui.Bica Constantin - Eugen.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Avand in vedere prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Dispozitiile art. 108 lit.b, art.302-331, art.354, art.355 si art.362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c si alin.(6) lit.(b), art. 139 alin.(1) si alin.(3) lit.g, art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.**Se aproba studiul de oportunitate si caietul de sarcini pentru concesiunea directa a terenului in suprafata de 24 mp, aflat in proprietatea privata a comunei Stalpeni, situat in comuna Stalpeni, zona Blocuri Vechi, judetul Arges, conform anexei nr.1 si 2 care fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.**Durata concesiunii este de 25 ani, iar redeventa va fi de 200 lei/an, la nivelul anului 2023, redevența urmând a se indexa anual în functie de rata inflației și cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, prin hotărârile consiliului local de stabilire a nivelului redevenței.

**Art.3.**Consiliul Local Stâlpeni isi insuseste raportul de evaluare elaborat de Evaluator Autorizat Membru Titular ANEVAR Pernes Ion si stabileste redeventa anuala de 200 lei /an, la nivelul anului 2023.

**Art.4.**Se imputerniceste primarul comunei Stâlpeni, pentru semnarea contractului de concesiune.

**Art.5.** Secretarul general al comunei Stâlpeni va comunica prezenta hotărâre Primarului comunei Stâlpeni, compartimentului Urbanism si Instituției Prefectului – Județul Arges în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi publicată în Monitorul oficial local la adresa de web <https://www.cjarges.ro/en/web/stalpeni/monitorul-oficial-local>.

**Comuna Stalpeni, 2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONSILIER LOCAL**

**Dumitra Laurentiu**



**Contrasemnează**

**Secretar general,**

**Dinculescu Marius Florinel**