

JUDEȚUL ARGES  
COMUNA STĂLPENI  
CONSILIUL LOCAL STĂLPENI

**HOTĂRÂREA NR. 56 /29.06.2023**

*privind aprobarea documentatiei tehnico-economice faza Proiect Tehnic si Detalii de Executie pentru obiectivul de investitie,, Reabilitare moderată constructie administrativ-sociala a sediului Primariei Stalpeni,din comuna Stalpeni,judetul Arges ”*

Consiliul Local al comunei Stălpeni, județul Arges;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Stălpeni nr.4864/19.06.2023 ;
- raportul de specialitate nr.4868/19.06.2023 întocmit de compartimentul de specialitate al comunei Stălpeni;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.
- Hotararea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale; Legea nr.368/2022 a bugetului de stat pe anul 2023;
- Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte componenta 10 – Fondul Local, I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.
- În temeiul prevederilor art. 129 alin.2 lit.(b),alin.4 lit.(d) și art. 139 alin. (1 ) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Stălpeni:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.**Se aproba documentatia tehnico-economica faza Proiect Tehnic si Detalii de Executie pentru obiectivul de investitie,, *Reabilitare moderată constructie administrativ-sociala a sediului Primariei Stalpeni,din comuna Stalpeni,judetul Arges ”*,conform devizului general.

**Art.2.** Primarul comunei impreuna cu aparatul de specialitate, vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

**Art.3.** Secretarul general al comunei Stălpeni va comunica prezenta hotărâre Primarului comunei Stălpeni, compartimentului promovare proiecte și achiziții publice și Instituției Prefectului – Județul Arges în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi publicată în Monitorul oficial local la adresa de web <https://www.cjarges.ro/en/web/stalpeni/monitorul-oficial-local>.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
VOICAN LAURA



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL  
DINCULESCU MARIUS FLORINEL



Proiectant general:  
S.C. MEGA DESIGN CONSTRUCT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - P.T.  
al obiectivului de investiții

"Reabilitare moderată construcție administrativ-socială a sediului primăriei Stalpeni, din comuna Stalpeni, județul Argeș"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>Total capitol 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
<b>Total capitol 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	4,100.00	779.00	4,879.00
	3.1.1 Studii de teren	4,100.00	779.00	4,879.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3 Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	300.00	57.00	357.00
3.3	Expertizare tehnică	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5	Proiectare	51,656.00	9,814.64	61,470.64
	3.5.1 Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,200.00	608.00	3,808.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	20,956.00	3,981.64	24,937.64
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	4,000.00	760.00	4,760.00
3.7	Consultanță	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistență tehnică	10,073.87	1,914.04	11,987.91
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	2,024.87	384.73	2,409.60
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	1,012.44	192.36	1,204.80
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	1,012.44	192.36	1,204.80
	3.8.2 Dirigenție de șantier	8,049.00	1,529.31	9,578.31
<b>Total capitol 3</b>		<b>120,129.87</b>	<b>22,824.68</b>	<b>142,954.55</b>

<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	342,934.47	65,158	408,092
4.1.2	Arhitectura	273,085.59	51,886	324,972
4.1.3	Instalații	69,848.88	13,271	83,120
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16,040.02	3,048	19,088
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	46,000.00	8,740	54,740
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>Total capitol 4</b>		<b>404,974.49</b>	<b>76,945</b>	<b>481,920</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	4,049.74	769.45	4,819.20
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,049.74	769.45	4,819.20
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,993.27	-	3,993.27
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,815.12	-	1,815.12
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	363.02	-	363.02
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,815.12	-	1,815.12
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%	23,335.22	4,433.69	27,768.91
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
<b>Total capitol 5</b>		<b>31,378.23</b>	<b>5,203.14</b>	<b>36,581.37</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>Total capitol 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>556,482.59</b>	<b>104,972.97</b>	<b>661,455.57</b>
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>363,024.24</b>	<b>68,974.61</b>	<b>431,998.84</b>

Data: iunie 2023

Beneficiar,  
Comuna Sta...



Proiectant general:

S.C. MEGA DESIGN CONSTRUCT S.R.L.



Proiectant general:  
S.C. MEGA DESIGN CONSTRUCT S.R.L.

DEVIZ GENERAL- P.T. - ELIGIBILE  
al obiectivului de investiții

"Reabilitare moderată construcție administrativ-socială a sediului primăriei Stalpeni, din comuna Stalpeni, județul Argeș"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>Total capitol 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
<b>Total capitol 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	-	-	-
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	-	-	-
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	-	-	-
<b>Total capitol 3</b>		-	-	-



<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	221,686.23	42,120	263,807
4.1.2	Arhitectura- Renovare energetica	180,164.23	34,231	214,395
4.1.3	Instalatii	41,522.00	7,889	49,411
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	16,040.02	3,048	19,088
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	46,000.00	8,740	54,740
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>Total capitol 4</b>		<b>283,726.25</b>	<b>53,908</b>	<b>337,634</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	-	-	-
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
<b>Total capitol 5</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>Total capitol 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>283,726.25</b>	<b>53,907.99</b>	<b>337,634.24</b>
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>221,686.23</b>	<b>42,120.38</b>	<b>263,806.62</b>

Data: iunie 2023

Beneficiar,  
Comuna Ștefănești



Proiectant general:  
S.C. MEGA DESIGN CONSTRUCT S.R.L.



Proiectant general:  
S.C. MEGA DESIGN CONSTRUCT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - P.T. - NEELIGIBILE  
al obiectivului de investiții

"Reabilitare moderată construcție administrativ-sociala a sediului primăriei Stalpeni, din comuna Stalpeni, județul Arges"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>Total capitol 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
<b>Total capitol 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	4,100.00	779.00	4,879.00
	3.1.1 Studii de teren	4,100.00	779.00	4,879.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3 Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	300.00	57.00	357.00
3.3	Expertizare tehnică	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5	Proiectare	51,656.00	9,814.64	61,470.64
	3.5.1 Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,200.00	608.00	3,808.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	20,956.00	3,981.64	24,937.64
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	4,000.00	760.00	4,760.00
3.7	Consultanță	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.7.2 Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	10,073.87	1,914.04	11,987.91
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	2,024.87	384.73	2,409.60
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	1,012.44	192.36	1,204.80
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	1,012.44	192.36	1,204.80
	3.8.2 Dirigenție de șantier	8,049.00	1,529.31	9,578.31
<b>Total capitol 3</b>		<b>120,129.87</b>	<b>22,824.68</b>	<b>142,954.55</b>

<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	121,248.24	23,037.17	144,285.41
	4.1.2 Arhitectura	92,921.36	17,655.06	110,576.42
	4.1.3 Instalatii	28,326.88	5,382.11	33,708.98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>Total capitol 4</b>		<b>121,248.24</b>	<b>23,037.17</b>	<b>144,285.41</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	4,049.74	769.45	4,819.20
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,049.74	769.45	4,819.20
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,993.27	-	3,993.27
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,815.12	-	1,815.12
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	363.02	-	363.02
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,815.12	-	1,815.12
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	23,335.22	4,433.69	27,768.91
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
<b>Total capitol 5</b>		<b>31,378.23</b>	<b>5,203.14</b>	<b>36,581.37</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>Total capitol 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>272,756.34</b>	<b>51,064.98</b>	<b>323,821.33</b>
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>125,297.99</b>	<b>23,806.62</b>	<b>149,104.60</b>

Data: iunie 2023

Beneficiar,  
Comuna Stănești



Proiectant general:  
S.C. MEGA DESIGN CONSTRUCT S.R.L.

