

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STALPENI

HOTĂRÂREA nr.81 /18.11.2022

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru investiția
" Construire dispensar uman în sat Stalpeni, punctul,, Posta", comuna Stalpeni, județul
Arges"

Consiliul local al comunei Stalpeni, județul Arges;

Având în vedere:

- prevederile art.1, alin.2), lit.,,d" coroborat cu art.2 alin.(1), lit.,,d", art.6 și art.13 din *Anexa 3 Programul național de construcții de interes public și social;*
- prevederile O.G. nr.2 /2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Examinând:

-Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare(nr.8672/15.11.2022) întocmite de către dl.Serbanoiu Valeriu, primarul comunei Stalpeni, privind necesitatea construirii unui dispensar uman în interesele comunității locale,

-raportul compartimentului de specialitate nr.8673/15.11.2022 din cadrul aparatului de specialitate al primarului privind necesitatea aprobării instrumentării proiectului.

-avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local.

- In temeiul prevederilor art. 129 alin.2 lit.(b),alin.4 lit.(d) și art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Stâlpeni:

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă documentația tehnică pentru obiectivul de investiții "Construire dispensar uman in sat Stalpeni,punctul,, Posta", comuna Stalpeni,judetul Arges".
- Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ Construire dispensar uman in sat Stalpeni,punctul,, Posta",comuna Stalpeni,judetul Arges"conform anexelor la prezenta hotărâre.
- Art.3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Arges, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 544/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică :
 - Instituției Prefectului - Județul Arges;
 - Primarului comunei Stalpeni ;
 - Compartimentului contabilitate, taxe și impozite;
 - C.N.I." S.A.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier
Sora Bogdan




CONTRASEMNEAZA,
Secretarul-comunei,
Dinculescu Marius Florinel


Anexa: la Hotărârea Consiliului Local nr. 81/18.11.2022

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Regim de înălțime = Parter + Etaj

Suprafața construită propusă = 1500 mp

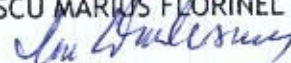
Suprafața desfășurată propusă = 3000 mp

	Lei inclusiv TVA/Euro	
Valoarea totală a investiției	3.806.637,09	776.041,16
din care C + M	2.437.808,82	496.984,59
Valoare finanțată prin Subprogram „C.N.I.”	3.483.878,97	710.241,98
din care C + M	2.413.413,82	492.011,30
Valoare finanțată prin J.A. Stalpeni (cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UAT)	322.758,12	65.799,18
din care C+M	24.395,00	4.973,29
(la cursul BNR din 09.11.2022, 1 euro = 4,9052 lei)		

PRESEDINTE DE SEDINTA
BOGDAN SORA



SECRETAR-GENERAL
DINCULESCU MARIUS FLORINEL



DEVIZ GENERAL

ANEXA la ACC. NR. 81/18.11.2022



privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie: Construire Dispensar uman în sat Stălpeni, punctul "Poșta", comuna Stălpeni, jud. Argeș
Faza: Studiu de Fezabilitate

		EURO/09.11.2022 =			4,9052			TVA = 1,19			
		Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)			Valoare cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UAT			Valoare TOTALĂ Investitie			
DURATA : 2 luni PROIECTARE , 10 luni EXECUTIE											
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (cu TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (cu TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (cu TVA)	
0	1	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	
		2	3	4	5	6	7	8	9	10	
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului											
	1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	1.2	Amenajare teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	1.3	Extensia terenului - studii de fezabilitate necesare în vederea realizării	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	1.4	Cheltuieli pt relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Total capitolul 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru servicii și lucrări necesare obiectivului											
		Total capitolul 2	0,00	0,00	0,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00
		Total capitolul 3	80.000,00	15.200,00	95.200,00	233.241,93	44.315,97	277.557,90	313.241,93	59.515,97	372.757,90
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	
	3.1.1	Studii geotehnice, topo, întocmite la faza SF	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	
	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.1.3	Alte studii specifice - audit energetic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații-	0,00	0,00	0,00	4.000,00	760,00	4.760,00	4.000,00	760,00	4.760,00	
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certif. performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	12.000,00	2.280,00	14.280,00	12.000,00	2.280,00	14.280,00	
3.5	Proiectare și inginerie	0,00	0,00	0,00	141.000,00	26.790,00	167.790,00	141.000,00	26.790,00	167.790,00	
	3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.5.3.	Studiu de fezabilitate/DALI și deviz general	0,00	0,00	0,00	38.000,00	7.220,00	45.220,00	38.000,00	7.220,00	
	3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	19.000,00	3.610,00	22.610,00	19.000,00	3.610,00	
	3.5.5.	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	9.000,00	1.710,00	10.710,00	9.000,00	1.710,00	
	3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	75.000,00	14.250,00	89.250,00	75.000,00	14.250,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	
3.7	Consultanța	25.000,00	4.750,00	29.750,00	40.389,25	7.673,96	48.063,21	65.389,25	12.423,96	77.813,21	
	3.7.1.	Management de proiect pt.ob. de inv.	0,00	0,00	0,00	40.338,00	7.664,22	48.002,22	40.338,00	7.664,22	
	3.7.2.	Consultanța ISSM	25.000,00	4.750,00	29.750,00	51,25	9,74	60,99	25.051,25	4.759,74	
3.8	Asistența tehnica	55.000,00	10.450,00	65.450,00	10.852,68	2.062,01	12.914,69	65.852,68	12.512,01	78.364,69	
	3.8.1.	Asist. tehnica proiectant	0,00	0,00	0,00	10.647,68	2.023,06	12.670,74	10.647,68	2.023,06	
	3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrarilor	0,00	0,00	0,00	5.323,84	1.011,53	6.335,37	5.323,84	1.011,53	
	3.8.1.2	pt participare proiectant la fazele incluse în PCLE	0,00	0,00	0,00	5.323,84	1.011,53	6.335,37	5.323,84	1.011,53	
	3.8.2	Asist. tehnica prin diriginte de santier	55.000,00	10.450,00	65.450,00	205,00	38,95	243,95	55.205,00	10.488,95	

DURATA : 2 luni PROIECTARE , 10 luni EXECUTIE

		Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)			Valoare cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UAT			Valoare TOTALĂ Investiția		
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (cu TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (cu TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de baza										
	Construcții și instalații									
4.1	Rezistența	784.124,15	148.983,59	933.107,74	0,00	0,00	0,00	784.124,15	148.983,59	933.107,74
	Arhitectura	583.769,35	110.916,18	694.685,53	0,00	0,00	0,00	583.769,35	110.916,18	694.685,53
	Instalațiile	403.004,57	76.570,87	479.575,44	0,00	0,00	0,00	403.004,57	76.570,87	479.575,44
	Amenajarea terenului	87.197,32	16.567,49	103.764,81	0,00	0,00	0,00	87.197,32	16.567,49	103.764,81
	Imprejmuirea	99.416,54	18.889,14	118.305,68	0,00	0,00	0,00	99.416,54	18.889,14	118.305,68
	total cap. 4.1	1.957.511,93	371.927,27	2.329.439,20	0,00	0,00	0,00	1.957.511,93	371.927,27	2.329.439,20
4.2	Montaje utilaje tehnologice									
	4.2.1 Montaj utilaje și echipamente	21.101,57	4.009,30	25.110,87	0,00	0,00	0,00	21.101,57	4.009,30	25.110,87
	total cap 4.2	21.101,57	4.009,30	25.110,87	0,00	0,00	0,00	21.101,57	4.009,30	25.110,87
4.3	Utilaje și echip.									
	4.3.a Utilaje și echip.	237.284,00	45.083,96	282.367,96	0,00	0,00	0,00	237.284,00	45.083,96	282.367,96
	total cap. 4.3	237.284,00	45.083,96	282.367,96	0,00	0,00	0,00	237.284,00	45.083,96	282.367,96
	Utilaje fara montaj si echipamente de transport									
4.5	Dotari									
	4.5.a dotari	100.250,00	19.047,50	119.297,50	0,000	0,000	0,000	100.250,00	19.047,50	119.297,50
	total cap. 4.5	100.250,00	19.047,50	119.297,50	0,00	0,00	0,00	100.250,00	19.047,50	119.297,50
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 4		2.316.147,50	440.068,03	2.756.215,53	0,00	0,00	0,00	2.316.147,50	440.068,03	2.756.215,53

nr. crt.		Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)			Valoare cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UAT			Valoare TOTALĂ Investiție		
			valoare (fără TVA)	TVA	valoare (cu TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (cu TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (cu TVA)
0		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli											
5.1	Organizare de santier		59.358,41	11.278,10	70.636,50	600,00	114,00	714,00	59.958,41	11.392,10	71.350,50
5.1.1	Lucrari de constructii (2,5%)		49.465,34	9.398,41	58.863,75	500,00	95,00	595,00	49.965,34	9.493,41	59.458,75
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)		9.893,07	1.879,68	11.772,75	100,00	19,00	119,00	9.993,07	1.898,68	11.891,75
5.2	Comisioane, cote, taxe		23.322,91	0,00	23.322,91	235,75	0,00	235,75	23.558,66	0,00	23.558,66
5.2.1	Taxa I.S.C. (0,6%)		12.168,47	0,00	12.168,47	123,00	0,00	123,00	12.291,47	0,00	12.291,47
	* conform Legea 10/95 (0,5%)		10.140,39	0,00	10.140,39	102,50	0,00	102,50	10.242,89	0,00	10.242,89
	* conform Legea 453/01 (0,1%)		2.028,08	0,00	2.028,08	20,50	0,00	20,50	2.048,58	0,00	2.048,58
5.2.2	Casa Sociala a Constructorului (0,5%)		10.140,39	0,00	10.140,39	102,50	0,00	102,50	10.242,89	0,00	10.242,89
5.2.2	Taxa pt. acorduri, avize conforme si aut. de construire / desfiintare-Taxa OAR		1.024,29	0,00	1.024,29	10,42	0,00	10,42	1.024,29	0,00	1.024,29
5.4	Cota C.N.I. 8%		215.409,65	40.927,83	256.337,49	0,00	0,00	0,00	215.409,65	40.927,83	256.337,49
Total capitolul 5			535.205,71	97.257,73	632.463,45	18.021,02	3.379,20	21.400,22	553.226,73	100.636,93	653.863,67
6.1. Pregătirea personalului de exploatare			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL			2.931.353,21	552.525,76	3.483.878,97	271.262,95	51.495,17	322.758,12	3.202.616,16	604.020,93	3.806.637,09
Din care C+M			2.028.078,84	385.334,98	2.413.413,82	20.500,00	3.895,00	24.395,00	2.048.578,84	389.229,98	2.437.808,82

PROIECTANT GENERAL,
SILVA PRO-CONS S.R.L.

Dr. Afh. Sebastian Stan



U.A.T. COMUNA Stâlpeni, jud Argeș

PRIMAR
Serbanolu Gabi

