

JUDETUL ARGES

CONSILIUL LOCAL STALPENI

HOTĂRÂREA NR. 61 /25.08.2022

cu privire la aprobarea dării în folosință gratuită, a unui imobil teren în suprafața de 5234 mp - teren de sport Școala Radesti și a unui imobil construcție în suprafața de 107 mp - clădire administrativă din imobilul Școala generală Rădești, ce fac parte din domeniul public al U.A.T. Stâlpeni, către Asociația Club Sportiv Viitorul Radesti 2021

Consiliul Local al comunei Stalpeni, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 25 august 2022;

Având în vedere :

- prevederile art.874 (1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, actualizată;
- prevederile art.297 lit.d din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor Legii nr.1/2011 a educației naționale și Legii nr.69/2000 a Educației fizice și sportului ;

- referat de aprobare nr.5974/ 16.08.2022 al primarului comunei Stalpeni ;
- raportul de specialitate nr.5978/16.08.2022 al Compartimentului Juridic și Asistență Socială din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stalpeni ;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 și 3 ;

În temeiul art. 129 alin.(1), (2) lit.c, alin. (6) lit.a , art. 139 alin.(3) lit.g, art. 196 alin. (1) lit.a, și art.349-350 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită a unui imobil teren în suprafața de 5234 mp - teren de sport Școala Radesti și a unui imobil construcție în suprafața de 107 mp - clădire administrativă din imobilul Școala generală Rădești, ce fac parte din domeniul public al U.A.T. Stâlpeni,

catre Asociația Club Sportiv Viitorul Radesti 2021, în vederea desfășurării antrenamentelor și a activităților sportive de către Asociația Club Sportiv Viitorul Radesti 2021.

Art. 2. Darea în folosință gratuită a imobilelor prevăzute la art.1, se face pe o perioadă de 1 (unu) ani, pe baza unui contract încheiat între UAT Stalpeni și Asociația Club Sportiv Viitorul Radesti 2021, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Asociația Club Sportiv Viitorul Radesti 2021 va suporta cheltuielile de întreținere a bunurilor și cheltuielile cu utilitățile legate de folosirea spațiilor care fac obiectul contractului de dare în folosință gratuită.

Art. 4. (1) Asociația Club Sportiv Viitorul Radesti 2021, are următoarele obligații :

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită ;
- b) să prezinte anual Consiliului local, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul comunei, precum și prognoza și strategiile pentru perioada următoare ;
- c) să permită accesul membrilor consiliului local pentru efectuarea controlului asupra bunurilor ;
- d) să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor ;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile în starea dobândită inițial și libere de orice sarcini ;
- f) folosința dobândită în baza acestei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane fizice sau juridice ;
- g) să informeze Consiliu local cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică precum și la existența unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

(2) În cazul nerespectării celor prevăzute mai sus se va angaja răspunderea contravențională a Asociației Club Sportiv Viitorul Radesti 2021.

Art. 5. Se mandatează Primarul comunei Stalpeni dl.Șerbănoiu Gabi, să semneze contractul de dare în folosință gratuită încheiat cu Asociația Club Sportiv Viitorul Radesti 2021.

Art. 6. Se aprobă prelungirea anuală a Contractului de dare în folosință gratuită, prin act adițional încheiat cu acordul partilor.

... Prezentă hotărâre de dare la îndeplinire de către Primarul comunei Stalpeni prin aparatul de specialitate al primarului.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Primarului comunei Stalpeni și Asociația Club Sportiv Viitorul Radesti 2021.

Comuna Stâlpeni, 25.08.2022

Președinte de ședință,

Tudosescu Elena Cristina



Contrasemnează

Secretar general,

Dinculescu Marius Florinel



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI STĂLPENI

JUDEȚUL ARGES

ANEXĂ la H.C.L. NR...../ 2022

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

nr.....din data de.....

**a unui imobil teren in suprafata de 5234 mp - teren de sport Scoala Radesti
si a unui imobil constructie in suprafata de 107 mp - cladire administrativa
din imobilul Școala generala Rădești, ce fac parte din domeniul public al
U.A.T. Stâlpeni, catre Asociatia Club Sportiv Viitorul Radesti 2021**

Cap. I : PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **U.A.T. COMUNA STALPENI**, cu sediul in comuna Stalpeni, str. Principala nr.16, jud.Arges, telefon 0248565537, cod fiscal: 4122558, avand cont deschis la Trezoreria Mioveni, prin reprezentant legal **ȘERBĂNOIU GABI – Primar**, denumit in continuare **COMODANT**, pe de o parte

si

1.2. **Asociatia Club Sportiv Viitorul Radesti 2021**, certificat de identitate sportiva nr.AG/A2/00360/2021, cod fiscal 44982764, cu sediul in com.Stalpeni, [redacted] judetul Arges, reprezentata prin Pătrașcu Constantin - presedinte, domiciliat in com.Stalpeni, [redacted] in calitate de **COMODATAR**, pe de alta parte

In baza dispozițiilor art.861 alin.(3), art.874 si art.2147-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, a prevederilor art.108, art.109 alin.(2) lit.c, coroborat cu alin.(6) lit.a si ale art.349-353 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare și a Hotărârii Consiliului Local al comunei Stalpeni nr. / , privind atribuirea in folosinta gratuita a unui imobil teren in suprafata de 5234 mp - teren de sport Scoala Radesti si a unui imobil constructie in suprafata de 107 mp - cladire administrativa din imobilul Școala generala Rădești,

ce fac parte din domeniul public al U.A.T. Stâlpeni, în vederea desfășurării antrenamentelor și a activităților sportive de către Asociația Club Sportiv Viitorul Radesti 2021, a intervenit prezentul CONTRACT DE COMODAT.

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 - (1) Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită Asociației Club Sportiv Viitorul Radesti 2021, a unui imobil teren în suprafața de 5234 mp - teren de sport Școala Radesti și a unui imobil construcție în suprafața de 107 mp - clădire administrativă din imobilul Școala generală Rădești, ce fac parte din domeniul public al U.A.T. Stâlpeni, [REDACTED] județul Argeș, conform schitei ce constituie Anexa nr.1

(2) Predarea efectivă a spațiului, se face în termen de 10 zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al comunei Stalpeni privind transmiterea în folosință gratuită a spațiilor, pe baza de proces verbal de predare - primire, conform Anexei nr.2

Cap. III. DURATA CONCESIUNII

Art. 3 - Prezentul contract de comodat intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți și produce efecte de la data semnării procesului verbal de predare - primire a spațiului prevăzut la art.2 alin.1, având o durată de 1 (unu) an, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, prin act adițional.

Cap. IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4 Comodantul se obligă :

- a) să transmită cu titlu gratuit folosința asupra spațiilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu-l împiedice pe comodatari în exercitarea dreptului de folosință asupra bunurilor transmise în comodat;
- c) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarii nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 5 Comodatarul se obligă :

- a) să folosească bunurile primite în folosință gratuită numai pentru destinația determinată prin contract, sub sancțiunea plății de daune interese;
- b) să îngrijească și să conserve bunurile ca un bun proprietar, să nu modifice bunurile în parte sau în integralitatea lui;

- c) sa permita comodantului sa verifice modul in care sunt folosite bunurile transmise in comodat ;
- d) sa suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu exceptia intrebuintarii normale si fara culpa din partea sa;
- e) sa suporte cheltuielile de intretinere a bunurilor, potrivit destinatiei sale, inclusiv cheltuielile cu utilitatile ;
- f) sa nu transmita nici oneros si nici cu titlu gratuit folosinta bunurilor unei ale persoane fizice sau juridice ;
- g) la incetarea contractului sau inainte de termen, daca detinerea lor nu mai este necesara, sa restituie bunurile in starea dobandita initial si libere de orice sarcini ;
- h) sa respecte normele de securitate;
- i) sa prezinte anual Consiliului local, rapoarte privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul comunei, precum si prognoza si strategiile pentru perioada urmatoare;
- j) sa informeze Consiliu local cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publica, precum si la existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarii bunului.

Cap. V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 6 Prezentul contract isi încetează efectele în următoarele cazuri:

- (1) prin expirarea perioadei pentru care a fost incheiat ;
- (2) prin restituirea bunului de catre comodatar inaintea termenului prevazut in contract;
- (3) prin acordul de vointa al partilor contractante ;
- (4) în cazul în care interesul național sau local o impune, in cauze de utilitate publica, prin denunțarea unilaterală de către comodant ;
- (5) prin reziliere în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către comodatar;
- (6) in caz de faliment sau dizolvare a uneia dintre partile contractante.

Art. 7 La încetarea contractului de comodat prin ajungere la termen, comodantul este obligat sa restituie comodatarului, in deplina proprietate, bunul ce a facut obiectul prezentului contract, in mod gratuit si libere de sarcini.

Cap. VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 8 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de comodat, atrage răspunderea contractuală a părții în culpa.

Art. 9 Comodatarul răspunde pentru :

- a) deteriorarea sau pierirea în tot sau în parte a bunului primit în folosință, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierirea s-a produs fortuit și fără culpa din partea sa;
- b) pentru eventualele daune aduse din vina sa, prin natura activităților întreprinse.

Cap. VII RISCURI

Art. 10 Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri :

- a - întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- b - folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți în prezentul contract.

Cap. VIII FORȚA MAJORĂ

Art. 11 Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate în prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și de neînălțat, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Partea care invocă forța majoră o va notifica în scris celeilalte părți, certificată de autoritatea competentă în termen de maxim 48 de ore de la producere.

Cap. IX. LITIGII

Art. 12 Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de comodat, în măsura în care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, sunt de competența instanțelor judecătorești competente.

Cap. X ALTE CLAUZE

Comodatarul răspunde de problemele de mediu aferente bunului ce face obiectul prezentului contract.

Prezentul contract de comodat s-a încheiat astăziîn două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,

U.A.T. COMUNA STALPENI

COMODATAR,

Asociației Club Sportiv Viitorul Radesti 202

ȘERBĂNOIU GABI

Pătrașcu Constantin

Contabil,
Dumitrescu Nicoleta Cristina

Vizat CFP,
Tudose Marian

Consilier Juridic,
Filipescu Mihaela