

**JUDEȚUL ARGES
COMUNA STÂLPENI
CONSILIUL LOCAL STÂLPENI**

HOTĂRÂREA NR. 40 /26.05.2022

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice - Proiect tehnic si Detalii de execuție la obiectivul de investiție „ Construire Dispensar uman în comuna Stâlpeni, județul Argeș”

Consiliul Local al comunei Stâlpeni, județul Arges, întrunit în ședință ordinară, 26.05.2022;
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Stâlpeni nr.3440/17.05.2022 ;
- Raportul de specialitate nr.3441/17.05.2022 întocmit de compartimentul de specialitate al comunei Stâlpeni;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.
- Hotararea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea 500/2002 privind finantele publice;
- Legea 273/2006 privind finantele publice locale;
- Legea nr.317/2021 privind bugetul de stat pe anul 2022;
- In temeiul prevederilor Art. 129 alin.2 lit.(b),alin.4 lit.(d) și art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Stâlpeni:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba documentatia tehnico-economica-Proiect tehnic si Detalii de Execuție la obiectivul de investiție „ Construire Dispensar uman în comuna Stâlpeni, județul Argeș „,conform devizului general.

Art.2. Primarul comunei impreuna cu aparatul de specialitate, vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.3. Secretarul general al comunei Stâlpeni va comunica prezenta hotărâre Primarului comunei Stâlpeni, compartimentului promovare proiecte și achiziții publice și Instituției Prefectului – Județul Arges în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi publicată în Monitorul oficial local la adresa de web <https://www.cjarges.ro/en/web/stalpeni/monitorul-oficial-local>.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
DIMA ION



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
DINCULESCU MARIUS FLORINEL

DATA: 26.05.2022

NR. 40



Proiectant:
S.C. SILVA PRO CONS S.R.L.

DEVIZ GENERAL - la 01.04.2022
al obiectivului de investiții

"Construire dispensar uman in Comuna Stălpeni, Judetul Arges"

conform HG 907/2016

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA 19%)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	20.000,00	3.800,00	23.800,00
Total capitol 2		20.000,00	3.800,00	23.800,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.000,00	2.880,00	12.880,00
3.1.1	Studii de teren	10.000,00	2.880,00	12.880,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	6.000,00	1.200,00	7.200,00
3.1.1.2	Studiu topografic	4.000,00	1.680,00	5.680,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	-	4.000,00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și doc.autorizare ISU al clădirilor	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5	Proiectare	141.000,00	26.790,00	167.790,00
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	38.000,00	7.220,00	45.220,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	19.000,00	3.610,00	22.610,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	Consultanță	40.338,00	7.664,22	48.002,22
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40.338,00	7.664,22	48.002,22
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	53.758,46	10.214,10	63.972,56
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	17.919,49	3.404,70	21.324,19
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8.959,74	1.702,35	10.662,09
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	8.959,74	1.702,35	10.662,09
3.8.2	Dirigenție de șantier	35.838,97	6.809,40	42.648,37
Total capitol 3		276.096,46	52.678,32	328.774,78

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,267,549.94	620,834.50	3,888,384.44
	4.1.1 Rezistența	744,794.05	141,510.87	886,304.92
	4.1.2 Arhitectura	1,666,677.14	316,668.66	1,983,345.80
	4.1.3. Instalații	582,503.89	110,675.74	693,179.63
	4.1.4 Imprejmuire	110,461.41	20,987.67	131,449.08
	4.1.5 Amenajări exterioare	163,113.45	30,991.56	194,105.01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16,356.14	3,107.67	19,463.81
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	189,691.00	36,041.29	225,732.29
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	110,300.00	20,957.00	131,257.00
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		3,583,897.08	680,940.46	4,264,837.54
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	53,758.46	10,214.11	63,972.57
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	53,758.46	10,214.11	63,972.57
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	39,422.88	-	39,422.88
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17,919.49	-	17,919.49
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,583.90	-	3,583.90
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17,919.49	-	17,919.49
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	358,389.71	68,094.04	426,483.75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		451,571.04	78,308.15	529,879.20
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		4,331,564.58	815,726.93	5,147,291.51
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,357,664.54	637,956.28	3,995,620.81

Proiectant:
S.C. SILVA PRO CONS S.R.L.



Beneficiar:
Comuna Stalpeni, jud. Arges

