

Contract servicii dirigentie de santier

COMUNA STALPENI

Nr. AG1/30.03.2022

Nr. 55/30.03.2022
SC Green Building Structure SRL

Preambul

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, **Cod CPV:** 71520000-9- Servicii de Supraveghere a lucrărilor, s-a încheiat prezentul contract de servicii, **între**

COMUNA STALPENI, cu sediul în Comuna Stalpeni, jud.Arges, telefon/fax: 0248/565537, cod fiscal: 4122558, cod postal:117755, cont deschis la Trezoreria Mioveni, prin reprezentantul legal Gabi Serbanoiu – **Primar** în calitate de **Achizitor**,

și

S.C. GREEN BUILDING STRUCTURE S.R.L., cu sediu în Comuna Teiu, judetul Arges, strada Teiu, nr.256, Cod postal: 117735, cod de înregistrare fiscala RO 30281706, telefon 0730619333, mail: moisedan@yahoo.com, avand cont nr. RO98TREZ0515069XXX001003, deschis la trezoreria Topoloveni, reprezentata de **Moise Dumitru**, în calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definitii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

e. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obliga sa presteze **servicii de dirigenție de santier pentru executia de lucrari de reparatie punte pietonala in punctul "Varnita" cu amenajarea albiei Raului Targului in zona puntii, in comuna Stalpeni judetul Arges, in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate prin contract.**

5. Pretul contractului

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este de **2.500 lei, la care se adauga TVA.**

6. Durata contractului

6.1 - Durata prezentului contract este incepand de la data semnării contractului pana la data expirării termenului de garantie a lucrarilor pentru care s-a prestat serviciul de dirigenție de santier, respectiv pana la data intocmirii procesului verbal de receptie finala a lucrarilor. Prelungirea termenelor de executie a lucrarilor de constructie va conduce la prelungirea contractului de servicii cu aceeasi perioada, fara modificarea pretului. Astfel, serviciul de dirigenție de santier se va presta pe toata perioada de executie si garantie tehnica a lucrarilor.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului incepe la data semnării contractului.

8. Obligatiile principale ale prestatorului

8.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prevazute de legislatia in vigoare.

8.2. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în termenul stabilit la art.6. Prestatorul se obligă să presteze serviciul de dirigenție de santier pe toata perioada de executie si garantie tehnica a lucrarilor,

8.3 - Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în Romania și se va asigura că si personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări.

8.4 - Prestatorul se obligă să asigure prezența zilnică pe parcursul executării lucrărilor sa verifice si sa urmareasca in calitate de dirigenție lucrarile ce fac obiectul prezentului contract.

8.5 -Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism, promptitudine, fidelitate, respectarea legalității și imparțialitate atât față de achizitor cât și față de Constructor, Furnizori și Proiectant si va participa la toate sedintele si comandamentele de lucru stabilite de beneficiar;

8.6 -Prestatorul prin activitatea de Dirigenție de șantier pe care o prestează asigură achizitorul, că Executantul căruia i-a fost atribuit contractul de execuție lucrări, își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale și reglementările tehnice.

8.7 - Responsabilitățile Dirigintelui de Șantier sunt cele stabilite prin legislatia in vigoare, precum si :

- sa urmareasca executarea lucrarilor in vederea respectarii legislatiei in constructii;
- sa semneze si sa verifice situatiile de plata partiale si definitive ;
- sa semneze si sa verifice procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor;

- sa verifice si sa urmareasca in calitate de diriginte lucrarile ce fac obiectul prezentului contract.

9. Obligatiile principale ale achizitorului

9.1 - Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate in termenul convenit.

9.2 - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termen de 30 zile de la data primirii (inregistrarii) facturii insotita de raportul de activitate aferent serviciilor facturate.

9.3.- In perioada in care constructorul nu va executa lucrări ca urmare a timpului nefavorabil, nu se va efectua plata către dirigintele de șantier.

9.4 - Achizitorul are obligatia de a verifica serviciile realizate de catre Prestator si de a le confirma numai daca acestea corespund cantitativ si calitativ.

9.5 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că serviciile au fost prestate conform prezentului Contract.

10. Răspunderea contractuală

10.1- In cazul in care prestatorul nu isi executa obligatiile asumate prin contract, achizitorul va deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,02% din pretul contractului.

10.2 - In cazul in care achizitorul isi executa cu intarziere obligatia de plata a pretului, va plati penalitati, o suma echivalenta cu 0,02% din plata neefectuata.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

11.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

11.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

11.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă timpul de lucru stabilit și asumat, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

11.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

12. Cesiunea

12.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

13. Forța majoră

13.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

13.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

13.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără prejudiciu drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

13.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

13.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

14. Soluționarea litigiilor

14.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

14.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

15. Legea aplicabilă contractului

15.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au inteles sa incheie azi 30.03.2022 prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
COMUNA STĂLPENI
Primar,
GABI SERBAN

Contabil,

Dumitrescu Nicoleta Cristina

PRESTATOR,
S.C.GREEN BUILDING STRUCTURE S.R.L.
Reprezentant,
Moise Dumitru



COMUNA STĂLPENI
VIZAT CONTRACTUAL PREVENTIV
Nume: Tudose Marian
Semnatura: Tudose Marian
Data: Luna: Zi:

Consilier Juridic,
Filipescu Mihaela

Mihaela Filipescu